INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2017
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value
33096	0106/ 0037/ 0000/ /	117 MARKET ST	0310	154177	5350	53081	95746	0.085	1126400	741700	384700	305	0001	1	1.50	348300	0.91	1090000	0.02	318000
33454	0117/ 0010/ 0000/ /	35 CONGRESS ST	0310	178243	6467	52803	118973	0.085	1399700	911300	488400	305	0001	1	1.20	445800	0.91	1357100	0.07	407100
33160	0107/ 0059/ 0000/ /	136 STATE ST	0310	81013	2953	21726	56334	0.078	720400	374700	345700	305	0001	1	1.10	315600	0.91	690300	0.04	288200
37351	0117/ 0014/ 0000/ /	1 CONGRESS ST	0310	290645	13064	64720	212861	0.085	2504200	1801200	703000	305	0001	1	1.20	644200	0.92	2445400	0.16	588200
33090	0106/ 0011/ 0000/ /	31 MARKET ST	0310	129777	5753	35938	88086	0.085	1036300	644300	392000	305	0001	1	1.20	359400	0.92	1003700	0.04	328100
37285	0107/ 0032/ 0000/ /	15 PLEASANT ST	0341	134852	7084	24065	103703	0.070	1481500	1056700	424800	305	0001	1	1.25	390400	0.92	1447100	0.05	356400
37251	0106/ 0042/ 0000/ /	93 MARKET ST	0310	134065	6000	38557	89508	0.085	1053000	606200	446800	305	0001	1	1.70	410800	0.92	1017000	0.03	375100
37651	0172/ 0007/ 0000/ /	909 ISLINGTON ST	013C	256124	29173	48294	178657	0.076	2363200	1680100	683100	302	0001	1	0.70	628400	0.92	2308500	1.87	523700
33163	0107/ 0067/ 0000/ /	214 STATE ST	0310	134364	4324	48011	82029	0.085	965000	488100	476900	305	0001	1	1.10	441700	0.93	929800	0.08	403300
37299	0107/ 0037/ 0000/ /	49 PLEASANT ST	0310	160549	6990	29745	123814	0.078	1583300	902900	680400	305	0001	1	2.00	630200	0.93	1533100	0.05	575400
33533	0118/ 0001/ 0000/ /	205 MARKET ST	0310	224892	7873	77064	139955	0.092	1521300	751300	770000	305	0001	1	1.40	717300	0.93	1468600	0.15	654900
34028	0135/ 0017/ 0000/ /	515 MIDDLE ST #517	013C	114311	4072	38803	71436	0.085	840400	512700	327700	304	0001	1	0.90	305700	0.93	818400	0.35	276900
33392	0116/ 0020/ 0000/ /	75 COURT ST	013C	92034	3525	25378	63131	0.078	807300	376000	431300	305	0001	1	0.90	402500	0.93	778500	0.11	367500
33133	0107/ 0005/ 0000/ /	105 DANIEL ST	0310	76256	2914	20727	52615	0.078	672800	357400	315400	305	0001	1	1.00	296200	0.94	653600	0.04	270400
32900	0102/ 0024/ 0000/ /	15 PICKERING AVE	013C	114368	4669	23696	86003	0.078	1699800	743800	956000	304	0001	A	1.00	899500	0.94	1643300	0.44	780700
37957	0106/ 0027/ 0000/ /	49 MARKET ST	0310	116845	5812	30095	80938	0.085	952200	531200	421000	305	0001	1	1.40	397300	0.94	928500	0.04	362700
33088	0106/ 0003/ 0000/ /	110 CHAPEL ST	013C	102961	3229	21991	77741	0.072	1075300	494300	581000	305	0001	1	1.00	548500	0.94	1042800	0.17	500800
37231	0106/ 0020/ 0000/ /	112 PENHALLOW ST	0310	83321	3327	21655	58339	0.078	746000	344900	401100	305	0001	1	1.10	379600	0.95	724500	0.06	346600
37324	0107/ 0035/ 0000/ /	29 PLEASANT ST	0310	170922	7256	42949	120717	0.085	1820200	662600	1157600	305	0001	1	1.25	1106300	0.96	1768900	0.54	1010100
35339	0212/ 0037/ 0000/ /	SARATOGA WAY	0310	114700	8219	33251	73230	0.085	861500	590200	271300	301	0001	1	1.00	259800	0.96	850000	1.00	219800
37345	0117/ 0034/ 0000/ /	60 MARKET ST	0310	84458	3316	25851	55291	0.085	650500	322200	328300	305	0001	1	1.20	314500	0.96	636700	0.03	287100
30695	0237/ 0070/ 0000/ /	1338-1350 WOODBURY A	013C	142161	5095	46427	90639	0.099	919300	369300	550000	303	0001	1	0.50	535400	0.97	904700	1.44	497900
37511	0106/ 0018/ 0001/ /	54 DANIEL ST	0310	89862	3595	19224	67043	0.085	788700	483800	304900	305	0001	1	1.10	298600	0.98	782400	0.03	272700
37542	0138/ 0012/ 0000/ /	169 ISLINGTON ST	0310	59592	2608	12308	44676	0.078	571300	320600	250700	302	0001	1	1.20	245600	0.98	566200	0.13	204700
37259	0106/ 0052/ 0000/ /	65 BOW ST	0310	124580	4682	33687	86211	0.085	1014200	419300	594900	305	0001	8	1.20	584700	0.98	1004000	0.04	533900
37616	0161/ 0043/ 0000/ /	806 US ROUTE 1 BYP	0322	45316	2039	6492	36785	0.078	472800	179700	293100	302	0001	1	0.80	288400	0.98	468100	0.50	240300
37484	0125/ 0006/ 0000/ /	96 BRIDGE ST	013C	58372	2547	16504	39321	0.085	462600	253200	209400	304	0001	1	1.25	207300	0.99	460500	0.06	165200
33633	0125/ 0004/ 0000/ /	78 BRIDGE ST	0310	78284	2699	27039	48546	0.085	571100	347700	223400	304	0001	1	1.50	221200	0.99	568900	0.05	240000
34172	0138/ 0013/ 0000/ /	163 ISLINGTON ST	0310	106242	5610	35644	64988	0.092	707900	464600	243300	302	0001	1	1.45	241700	0.99	706300	0.08	201400
35971	0291/ 0006/ 0000/ /	3131 LAFAYETTE RD	0310	109104	5934	35994	67176	0.085	790300	376800	413500	302	0001	1	0.90	412600	1.00	789400	0.91	343800
33098	0106/ 0040/ 0000/ /	105 MARKET ST	0310	144990	5872	38980	100138	0.085	1178100	756600	421500	305	0001	1	1.70	422500	1.00	1179100	0.03	385700
33165	0107/ 0078/ 0000/ /	266 STATE ST	0310	106848	3686	36895	66267	0.085	779600	454400	325200	305	0001	1	1.10	326800	1.00	781200	0.04	298400
37278	0107/ 0054/ 0000/ /	112 STATE ST	0310	104061	3688	35428	64945	0.085	764100	428700	335400	305	0001	1	1.10	337500	1.01	766200	0.04	308100
33167	0107/ 0080/ 0000/ /	278 STATE ST	0310	133120	4736	40323	88061	0.085	1036000	572300	463700	305	0001	1	1.60	472600	1.02	1044900	0.04	431500
37972	0116/ 0004/ 0000/ /	379 STATE ST	0310	110946	4842	29224	76880	0.085	904500	535200	369300	305	0001	1	1.00	376500	1.02	911700	0.07	343800
37574	0156/ 0023/ 0000/ /	562 ISLINGTON ST	0310	60314	2097	20745	37472	0.072	518300	280800	237500	302	0001	1	1.20	242200	1.02	523000	0.12	201900
33150	0107/ 0036/ 0000/ /	35 PLEASANT ST	013C	188235	7023	58878	122334	0.085	1439200	987100	452100	305	0001	1	1.10	462100	1.02	1449200	0.09	422000
35130	0165/ 0007/ 0000/ /	821 ISLINGTON ST	013C	79915	3094	23704	53117	0.085	624900	346600	278300	302	0001	1	1.20	286100	1.03	632700	0.19	238400
37680	0107/ 0077/ 0000/ /	84 PLEASANT ST	0310	124729	5825	32183	86721	0.092	944700	548600	396100	305	0001	1	1.00	409700	1.03	958300	0.09	374000
37301	0107/ 0044/ 0000/ /	177 STATE ST	0310	115394	6501	42908	65985	0.085	776300	332100	444200	305	0001	1	1.30	460000	1.04	792100	0.06	420000
38011	0135/ 0020/ 0000/ /	504 MIDDLE ST	0310	77884	2501	21644	53739	0.085	632200	418900	213300	304	0001	1	1.00	224500	1.05	643400	0.13	203300
34890	0158/ 0009/ 0000/ /	177 BARTLETT ST	013C	102162	4903	38057	59202	0.092	644900	392100	252800	301	0001	1	0.80	268900	1.06	661000	0.43	138700
37292	0107/ 0013/ 0000/ /	9 SHEAFE ST	0310	46943	1816	12590	32537	0.072	450000	228400	221600	305	0001	1	1.00	236000	1.06	464400	0.02	215500
37526	0127/ 0013/ 0000/ /	116 MIDDLE ST	013C	98360	3884	26852	67624	0.078	864800	606800	258000	304	0001	1	1.00	275300	1.07	882100	0.21	249400

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2017
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value
33648	0126/ 0030/ 0000/ /	45 PEARL ST	0310	68088	2924	14710	50454	0.085	593600	389000	204600	304	0001	1	1.20	219400	1.07	608400	0.08	198700
37598	0157/ 0001/ 0000/ /	BARTLETT ST	0316	104702	5235	13925	85542	0.075	1140600	848400	292200	301	0001	1	1.10	317500	1.09	1165900	1.11	268700
33184	0108/ 0009/ 0000/ /	58 WASHINGTON ST	013C	71306	2308	19668	49330	0.072	682300	323300	359000	305	0001	1	0.80	390800	1.09	714100	0.13	356800
33452	0117/ 0006/ 0000/ /	154 FLEET ST	013C	92976	3292	26258	63426	0.085	746300	4C3300	343000	305	0001	1	0.90	374500	1.09	777800	0.09	342000

Mean Land Ratio: 0.98
Median Land Ratio: 0.98
COD Land Ratio: 0.04729
Record Count: 48

33161	0107/ 0061/ 0000/ /	371 COURT ST	111C	72000	2160	21231	48609	0.077	631300	326400	304900	305	0001	0	1.10	275500	0.90	601900	0.08	251800
34873	0157/ 0003/ 0000/ /	553 ISLINGTON ST	111C	72000	2160	26539	43301	0.077	562400	264000	298400	302	0001	0	1.20	270000	0.90	534000	0.20	248400
32972	0103/ 0016/ 0000/ /	33 GARDNER ST	111C	70560	2117	26009	42434	0.071	599400	264200	335200	305	0001	0	1.10	308000	0.92	572200	0.08	280000
35220	0168/ 0027/ 0000/ /	75 MONROE ST	111C	117840	3536	43435	70869	0.077	920400	574200	346200	304	0001	0	1.C0	320000	0.92	894200	0.39	294400
29342	0219/ 0050/ 0000/ /	1061 MAPLEWOOD AVE	111C	51840	1555	19109	31176	0.071	470300	220700	249600	304	0001	0	1.C0	232000	0.93	452700	0.35	212000
34095	0136/ 0012/ 0000/ /	94 RICHARDS AVE	111C	70560	2117	26009	42434	0.077	551100	3C1500	249600	304	0001	0	1.C0	232000	0.93	533500	0.20	212000
34437	0145/ 0077/ 0000/ /	124 CABOT ST	111C	50400	1512	18577	30311	0.071	428100	179400	248700	304	0001	0	1.C0	232000	0.93	411400	0.15	212000
34515	0147/ 0010/ 0000/ /	582 MIDDLE ST	111C	93312	2799	27516	62997	0.071	889800	512300	377500	304	0001	0	1.C0	356400	0.94	868700	0.27	324000
34374	0145/ 0005/ 0000/ /	777 STATE ST	111C	84270	2765	33628	47877	0.077	621800	257000	364800	304	0001	0	1.20	345100	0.95	602100	0.08	315400
33653	0126/ 0039/ 0000/ /	306 HANOVER ST	111C	55200	1656	20346	33198	0.077	431100	187700	243400	304	0001	0	1.C0	232000	0.95	419700	0.05	212000
34444	0145/ 0084/ 0000/ /	824 STATE ST	111C	70560	2117	26009	42434	0.077	551100	3C8400	242700	304	0001	0	1.C0	232000	0.96	540400	0.10	212000
34450	0145/ 0092/ 0000/ /	171 AUSTIN ST	111C	72000	2160	26539	43301	0.077	562400	280700	281700	304	0001	0	1.C0	270000	0.96	550700	0.16	248400
33649	0126/ 0031/ 0000/ /	31 PEARL ST #33	111C	75600	2268	27866	45466	0.077	590500	263900	326600	304	0001	0	1.10	313200	0.96	577100	0.07	286200
34091	0136/ 0008/ 0000/ /	282 MIDDLE ST	111C	103825	3476	37293	63056	0.071	890600	512800	377800	304	0001	0	1.C0	371200	0.98	884000	0.17	339200
30683	0237/ 0054/ 0000/ /	245 WOODLAWN CIR	111C	45600	1368	13447	30785	0.071	434800	198800	236000	304	0001	0	1.C0	232000	0.98	430800	0.27	212000
33689	0127/ 0025/ 0000/ /	85 AUSTIN ST	111C	86400	2592	31847	51961	0.077	674800	4C1900	272900	304	0001	0	1.C0	270000	0.99	671900	0.16	248400
33801	0130/ 0051/ 0000/ /	270 RICHARDS AVE	111C	85680	2571	25265	57844	0.071	817000	540000	277000	304	0001	0	1.C0	275500	0.99	815500	0.20	251800
34355	0144/ 0032/ 0000/ /	425 ISLINGTON ST	111C	48960	1469	18047	29444	0.071	415900	215100	200800	302	0001	0	1.20	200000	1.00	415100	0.06	184000
34520	0147/ 0017/ 0000/ /	599 MIDDLE ST	111C	95040	2851	29087	63102	0.077	819500	396700	422800	304	0001	0	1.C0	422400	1.00	819100	0.37	384000
34662	0149/ 0060/ 0000/ /	10 MENDUM AVE	111C	66240	1987	19533	44720	0.077	580800	318200	262600	304	0001	0	1.C0	264000	1.01	582200	0.23	240000
33751	0130/ 0001/ 0000/ /	192 LINCOLN AVE	111C	66240	1987	19533	44720	0.077	580800	319400	261400	304	0001	0	1.C0	264000	1.01	583400	0.18	240000
33885	0132/ 0024/ 0000/ /	799 SOUTH ST	111C	128184	3846	47249	77089	0.071	1088800	740900	347900	304	0001	0	1.C0	353400	1.02	1094300	1.70	323000
34050	0135/ 0042/ 0000/ /	462 MIDDLE ST	111C	91200	1915	33928	55357	0.077	718900	4C8400	310500	304	0001	0	1.C0	320000	1.03	728400	0.14	294400
34027	0135/ 0016/ 0000/ /	499 MIDDLE ST	111C	82800	2484	24416	55900	0.077	726000	391400	334600	304	0001	0	1.C0	345100	1.03	736500	0.17	315400
34849	0156/ 0003/ 0000/ /	524 ISLINGTON ST	111C	80640	2419	29724	48497	0.077	629800	363200	266600	302	0001	0	1.20	275500	1.03	638700	0.21	251800
34860	0156/ 0017/ 0000/ /	26 COLUMBIA CT	111C	61440	1843	22646	36951	0.071	521900	299400	222500	304	0001	0	1.C0	232000	1.04	531400	0.15	184000
28829	0210/ 0025/ 0000/ /	499 CUTTS AVE	111C	79488	2385	29299	47804	0.077	620800	326500	294300	304	0001	0	1.C0	308000	1.05	634500	3.21	378000
34524	0147/ 0022/ 0000/ /	270 CASS ST	111C	73440	2203	27070	44167	0.077	573600	311700	261900	304	0001	0	1.C0	275500	1.05	587200	0.15	251800
29335	0219/ 0041/ 0000/ /	1219 MAPLEWOOD AVE	111C	66240	1987	24416	39837	0.077	517400	266800	250600	304	0001	0	1.C0	264000	1.05	530800	0.57	240000
34109	0136/ 0031/ 0000/ /	170 AUSTIN ST	111C	76320	2290	28131	45899	0.077	596100	336200	259900	304	0001	0	1.C0	275500	1.06	611700	0.10	251800
34131	0137/ 0015/ 0000/ /	649 STATE ST	111C	69120	2074	20382	46664	0.071	659100	440700	218400	304	0001	0	1.20	232000	1.06	672700	0.19	240000
34121	0137/ 0003/ 0000/ /	664 STATE ST	111C	94800	2844	34943	57013	0.077	740400	392700	347700	304	0001	0	1.20	371200	1.07	763900	0.11	339200
33791	0130/ 0041/ 0000/ /	186 MILLER AVE	111C	141840	3787	41968	96085	0.077	1247900	854200	393700	304	0001	0	1.C0	422400	1.07	1276600	0.34	384000
33795	0130/ 0045/ 0000/ /	229 MILLER AVE	111C	108720	3262	32060	73398	0.071	1036700	671100	365600	304	0001	0	1.C0	392700	1.07	1063800	0.26	315400

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2017
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value
34391	0145/ 0024/ 0000/ /	909 STATE ST	111C	79488	2385	29299	47804	0.077	620900	376000	244900	304	0001	0	1.00	264000	1.08	640000	0.17	240000
34021	0135/ 0010/ 0000/ /	34 HIGHLAND ST	111C	82080	2462	24204	55414	0.077	719700	476600	243100	304	0001	0	1.00	264000	1.09	740600	0.12	240000
33540	0118/ 0024/ 0000/ /	37 HANOVER ST	111C	104832	3145	25117	76570	0.071	1081500	740700	340800	305	0001	0	1.10	372000	1.09	1112700	0.18	403800
34379	0145/ 0010/ 0000/ /	827 STATE ST	111C	63600	1908	23443	38249	0.077	496700	280400	216300	304	0001	0	1.00	237500	1.10	517900	0.17	218500

Mean Land Ratio: 1.00
Median Land Ratio: 1.00
COD Land Ratio: 0.05007
Record Count: 38

34407	0145/ 0043/ 0000/ /	53 COLUMBIA ST	1120	124800	3744	46001	75055	0.077	974700	441900	532800	304	0001	0	1.00	480000	0.90	921900	0.12	441600
33715	0129/ 0016/ 0000/ /	96 MILLER AVE	1120	155040	4651	57148	93241	0.083	1120700	544100	576600	304	0001	0	1.00	520000	0.90	1064100	0.29	478400
32215	0287/ 0001/ 000A/ /	ANNE AVE	1120	1792800	53784	660827	1078189	0.077	14002500	8450300	5552200	302	0001	0	0.65	5011200	0.90	13461500	25.08	4579200
28946	0212/ 0121/ 0000/ /	40 BEDFORD WAY	1120	432000	12960	159235	259805	0.077	3374100	2252300	1121800	301	0001	0	0.85	1032000	0.92	2166681	5.19	936000
33644	0126/ 0022/ 0000/ /	20 ISLINGTON ST	1120	709200	21276	261411	426513	0.077	5539100	3778200	1760900	302	0001	0	1.20	1624000	0.92	5402200	0.88	1484800
29567	0221/ 0059/ 0000/ /	548 BROAD ST	1120	160140	4804	59028	96308	0.077	1250800	688200	562600	304	0001	0	1.00	520000	0.92	1208200	1.50	478400
33534	0118/ 0009/ 0000/ /	182 MARKET ST	1120	123840	3715	36518	83607	0.077	1085800	578700	507100	305	0001	0	1.10	475200	0.94	1053900	0.26	432000
32856	0101/ 0064/ 0000/ /	134 SOUTH ST	1120	141600	4248	52194	85158	0.077	1105900	527100	578800	304	0001	0	1.10	556800	0.96	1083900	0.17	508800
38183	0217/ 0002/ 1300/ /	8 OSPREY DR	1120	2431680	72951	1120396	1238333	0.077	16082200	13065100	3017100	304	0001	0	0.85	3045000	1.01	16110100	18.49	2784000
38181	0213/ 0002/ 1500/ /	139 OSPREY DR	1120	984810	29545	453752	501513	0.077	6513200	5304400	1208800	304	0001	0	0.70	1242500	1.03	6546900	6.82	1136000
50490	0110/ 0001/ 0001/ /	1 JUNKINS AVE	1120	262080	7862	77282	176936	0.071	2499100	1994900	504200	304	0001	0	1.00	528000	1.05	1401590	0.71	480000

Mean Land Ratio: 0.95
Median Land Ratio: 0.92
COD Land Ratio: 0.04287
Record Count: 11

34348	0144/ 0024/ 0000/ /	278 CABOT ST	121C	73440	5875	28377	39188	0.092	426000	206400	219600	304	0001	1	1.00	231200	1.05	437600	0.14	209400

Mean Land Ratio: 1.05
Median Land Ratio: 1.05
COD Land Ratio: 0.00000
Record Count: 1

35593	0243/ 0001/ 0000/ /	155 GREENLEAF AVE	3300	276961	16618	36448	223895	0.081	2764100	1284400	1479700	302	0001	1	0.94	1333800	0.90	2618200	4.14	1111500
37282	0107/ 0008/ 0000/ /	85 DANIEL ST	3250	64862	2658	19378	42826	0.085	506200	126800	379400	305	0001	1	0.90	342600	0.90	469400	0.07	312800
35825	0267/ 0013/ 0000/ /	275 WEST RD	3160	50240	2512	6682	41046	0.075	627300	302700	324600	301	0001	1	1.00	293800	0.91	596500	2.30	248600
35533	0238/ 0020/ 0000/ /	100 ARTHUR F BRADY D	3250	1750599	98062	209229	1443308	0.072	20045900	10320900	9725000	303	0001	1	0.50	8815700	0.91	19136600	23.29	8198600
35362	0215/ 0013/ 0000/ /	1815 WOODBURY AVE	3330	100800	4939	10736	85125	0.070	1216100	340500	875600	303	0001	1	1.00	797100	0.91	1137600	0.59	741300
37342	0117/ 0013/ 0000/ /	13 CONGRESS ST	3250	107511	4300	27248	75963	0.085	897900	409400	488500	305	0001	1	1.20	445000	0.91	854400	0.07	406300
36013	0297/ 0006/ 0000/ /	3548 LAFAYETTE RD	3010	1084050	433620	468310	182120	0.105	1734500	1227700	506800	302	0001	0	1.00	462000	0.91	1689700	3.80	462000
35733	0259/ 0015/ 0000/ /	100 BORTHWICK AVE	3410	592895	34358	85667	472870	0.067	7057800	5759400	1298400	301	0001	1	0.92	1185000	0.91	6944400	12.77	1002700

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2017
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value
38009	0135/ 0001/ 0000/ /	381 MIDDLE ST	3400	59863	2933	7287	49643	0.074	674500	400200	274300	304	0001	1	0.85	250800	0.91	651000	0.24	227200
37608	0164/ 0007/ 0000/ /	601 ISLINGTON ST	3250	205617	13680	79174	112763	0.099	1134400	669200	465200	302	0001	1	1.20	426000	0.92	1095200	0.49	355000
37644	0173/ 0010/ 0000/ /	446 US ROUTE 1 BYP	3160	243257	34213	64876	144168	0.088	1638300	809400	828900	302	0001	1	0.76	759200	0.92	1568600	2.32	632700
35671	0251/ 0124/ 0000/ /	1475 LAFAYETTE RD	3330	170000	5950	14929	149121	0.060	2506200	1747100	759100	302	0001	1	1.10	696300	0.92	2443400	1.32	659300
38184	0164/ 0008/ 0000/ /	565 ISLINGTON ST	3330	72000	5040	9374	57586	0.072	799800	329600	470200	302	0001	1	1.30	432000	0.92	761600	0.42	401500
37959	0106/ 0050/ 0000/ /	47 BOW ST	3260	188465	9542	54601	124322	0.092	1351300	703800	647500	305	0001	8	1.40	595200	0.92	1299000	0.03	543500
35535	0238/ 0010/ 0002/ /	1464 WOODBURY AVE	3260	203373	7118	21981	174274	0.064	2731600	1218600	1513000	303	0001	1	0.70	1400200	0.93	2618800	2.00	1116200
37369	0117/ 023A/ 0000/ /	16 MARKET ST	3250	87815	3063	24117	60635	0.085	716700	413600	303100	305	0001	1	1.20	281200	0.93	694800	0.02	256700
35696	0253/ 0007/ 0000/ /	1 MIRCNA RD	3160	87405	4370	11625	71410	0.075	952100	567500	384600	301	0001	1	0.75	356900	0.93	924400	1.83	281900
29085	0217/ 0001/ 0000/ /	1303 WOODBURY AVE	3250	237232	5931	19545	211756	0.066	3198700	1609800	1588900	303	0001	1	0.98	1480000	0.93	3089800	1.51	1376400
35363	0215/ 0014/ 0000/ /	1811 WOODBURY AVE	3220	1123469	28087	106800	988582	0.066	15933300	8080600	7852700	303	0001	1	0.60	7351000	0.94	15431600	12.25	6836400
35970	0291/ 0005/ 0000/ /	20 LONGMEADOW RD	3320	49780	2489	6621	40670	0.075	542300	231700	310600	301	0001	1	1.10	291800	0.94	523500	1.02	246900
37540	0138/ 0003/ 0000/ /	93 ISLINGTON ST	3320	33381	1669	4440	27272	0.064	427500	124000	303500	302	0001	1	1.20	285800	0.94	409800	0.19	238200
35954	0286/ 0021/ 0000/ /	2875 LAFAYETTE RD	3310	208646	17207	32941	158498	0.072	2201400	1214600	986800	302	0001	1	0.91	933700	0.95	2148300	4.50	818100
35660	0245/ 0003/ 0000/ /	815 LAFAYETTE RD	3400	216793	10623	26390	179780	0.080	3747300	2468900	1278400	302	0001	1	0.96	1214500	0.95	3683400	20.20	1012100
35700	0253/ 0013/ 0000/ /	990 LAFAYETTE RD	3250	110757	13291	18275	79191	0.078	1017900	584000	433900	302	0001	1	0.50	412900	0.95	996900	1.72	344000
35548	0239/ 0013/ 0001/ /	35 GOSLING RD	3000	3015630	1206252	1302752	506626	0.105	4825000	3242500	1582500	303	0001	0	0.85	1512000	0.96	4754500	3.28	1512000
35949	0286/ 0001/ 0000/ /	2837 LAFAYETTE RD	3420	68470	2396	6872	59202	0.074	804400	444500	359900	302	0001	1	1.00	345300	0.96	789800	0.46	287800
38002	0126/ 0020/ 0000/ /	42 MIDDLE ST	3400	50749	1776	5093	43880	0.068	645300	370200	275100	305	0001	1	0.90	264300	0.96	634500	0.04	268100
35406	0220/ 0003/ 0000/ /	417 WOODBURY AVE	3000	2568870	1027548	1109752	431570	0.105	4110200	2772600	1337600	302	0001	0	1.25	1288000	0.96	4060600	1.69	1288000
35955	0286/ 0022/ 0000/ /	2909 LAFAYETTE RD	3310	113100	5655	15042	92403	0.075	1232000	496000	736000	302	0001	1	0.98	709600	0.96	1205600	2.87	591300
37234	0106/ 0024/ 0000/ /	61 MARKET ST	3250	121910	5574	34334	82002	0.092	891300	516100	375200	305	0001	1	1.30	361800	0.96	877900	0.03	330400
37284	0107/ 0010/ 0000/ /	77 DANIEL ST	3260	107280	4939	28344	73997	0.092	804300	489400	314900	305	0001	1	1.00	304000	0.97	793400	0.04	277500
36010	0297/ 0003/ 0000/ /	3612 LAFAYETTE RD	3222	252330	15868	35854	200608	0.086	2321900	1465300	856600	302	0001	1	0.86	828000	0.97	2293300	6.68	690400
35361	0215/ 0012/ 0000/ /	1817 WOODBURY AVE	3320	80000	2000	7098	70902	0.064	1111300	370800	740500	303	0001	1	1.00	715800	0.97	1086600	0.45	665700
37674	0127/ 0001/ 0000/ /	40 COURT ST	3020	1608336	605491	722048	280797	0.092	3052100	2107900	944200	305	0001	1	1.00	914400	0.97	3022300	0.59	834900
35532	0238/ 0016/ 0000/ /	1600 WOODBURY AVE	3230	2263118	163602	300811	1798705	0.072	24982000	14126800	0855200	303	0001	1	0.66	10521800	0.97	24648600	15.94	9785300
37314	0116/ 0019/ 0000/ /	73 COURT ST	3400	82613	2891	8291	71431	0.080	892900	496100	396800	305	0001	1	0.90	385900	0.97	882000	0.10	352400
36023	0298/ 0004/ 0000/ /	3611 LAFAYETTE RD	3222	214722	33000	35436	146286	0.078	1880300	1098500	781800	302	0001	1	0.80	760400	0.97	1858900	1.98	633700
35295	0201/ 0001/ 0000/ /	955 SAGAMORE AVE	3220	39810	2787	5924	31099	0.080	688700	307500	381200	306	0001	A	0.50	372200	0.98	679700	1.41	434800
37490	0126/ 0001/ 0000/ /	64 VAUGHAN ST	3220	159923	15993	29107	114823	0.084	1375100	870100	505000	305	0001	1	0.70	493300	0.98	1363400	0.32	468500
35857	0272/ 0003/ 0000/ /	2255 LAFAYETTE RD	3260	133859	5354	15421	113084	0.070	1610900	864100	746800	302	0001	1	0.98	731400	0.98	1595500	2.57	609500
35358	0215/ 0007/ 0000/ /	1981 WOODBURY AVE	3230	666697	56837	97890	511970	0.078	6580600	3097000	3483600	303	0001	1	0.92	3413700	0.98	6510700	3.71	3174700
37631	0163/ 0036/ 0000/ /	3 CATE ST	3250	53116	3984	7984	41148	0.078	528900	320500	208400	302	0001	1	0.80	204500	0.98	525000	0.22	181000
38495	0118/ 0030/ 0000/ /	100 HIGH ST	3000	9838708	3345161	4550000	1943547	0.100	19435600	17514200	1921400	305	0001	1	2.00	1886300	0.98	19400500	0.64	1722200
37974	0116/ 0021/ 0000/ /	95 COURT ST	3400	138771	7446	21012	110313	0.080	1378900	986100	392800	305	0001	1	0.90	385700	0.98	1371800	0.10	352200
37194	0106/ 0014/ 0000/ /	1 MARKET ST	3250	180969	8979	51081	120909	0.092	1314200	845500	468700	305	0001	1	1.20	460900	0.98	1306400	0.07	420800
35513	0234/ 0007/ 0006/ /	650 BORTHWICK AVE	3000	3700000	1480000	1598400	621600	0.105	5920000	4108300	1811700	302	0001	0	1.00	1785000	0.99	5893300	2.89	1785000
35522	0236/ 0039/ 0000/ /	180 SPAULDING TPKE	3300	123963	5206	16626	102131	0.075	1361700	723400	638300	302	0001	1	1.00	628900	0.99	1352300	1.31	524100
37979	0116/ 0037/ 0000/ /	152 COURT ST	3400	122629	7840	38783	76006	0.085	894200	548900	345300	305	0001	1	0.75	341200	0.99	890100	0.11	311500
35677	0252/ 0007/ 0000/ /	1400 LAFAYETTE RD	3250	453529	19120	47861	386548	0.066	5839100	3353900	2485200	302	0001	1	1.00	2462200	0.99	5816100	5.13	2051900
35596	0243/ 0005/ 0000/ /	225 GREENLEAF AVE	3320	52528	2626	6986	42916	0.075	572200	283600	288600	301	0001	1	1.00	286000	0.99	569600	1.10	242000
35794	0267/ 0003/ 0000/ /	2100 LAFAYETTE RD	3250	72456	8695	11955	51806	0.078	665900	365300	300600	302	0001	1	0.75	298800	0.99	664100	0.66	249000
35550	0239/ 0007/ 0001/ /	50 DURGIN LN	3310	264163	13208	26099	224856	0.072	3123000	1628300	1494700	303	0001	1	0.71	1486600	0.99	3114900	5.32	1382600
38063	0154/ 0002/ 0000/ /	125 BREWERY LN	3400	528001	53184	185243	289574	0.103	3302400	2359000	943400	302	0001	1	0.65	938500	0.99	3297500	4.70	782100

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2017
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value
35824	0267/ 0014/ 0000/ /	295 WEST RD	3320	81994	4100	10905	66989	0.075	893200	528700	364500	301	0001	1	1.00	363000	1.00	891700	2.32	307100
38036	0165/ 008A/ 0000/ /	767 ISLINGTON ST	3400	229763	14814	70017	144932	0.095	1525600	998400	527200	302	0001	1	1.20	526200	1.00	1524600	0.83	438500
35539	0239/ 0008/ 0000/ /	1840 WOODBURY AVE	3250	128543	5142	12032	111369	0.061	1819800	517100	1302700	303	0001	1	1.00	1300900	1.00	1818000	16.04	1209900
37990	0119/ 0002/ 0000/ /	53 GREEN ST	3400	323785	15865	39414	268506	0.080	3356300	1734500	1621800	305	0001	1	0.78	1623800	1.00	3358300	1.81	1482600
35950	0286/ 0002/ 0000/ /	1 ROBERT AVE	3160	33560	1175	3627	28758	0.066	434400	212900	221500	301	0001	1	1.00	222000	1.00	434900	0.71	159700
29042	0215/ 0009/ 0000/ /	ORIENTAL GDNS	306V	216600	8664	62381	145555	0.090	1667300	172900	1494400	301	0001	0	1.00	1498600	1.00	1671500	19.00	1490200
37296	0107/ 0012/ 0001/ /	51 PENHALLOW ST	3260	38161	1336	4124	32701	0.075	436000	160800	275200	305	0001	1	1.10	276500	1.00	437300	0.03	252400
35649	0244/ 0002/ 0000/ /	802 LAFAYETTE RD	3260	75386	3015	8685	63686	0.065	979800	462800	517000	302	0001	1	1.00	520000	1.01	982800	5.16	433400
35672	0251/ 0125/ 0000/ /	1555 LAFAYETTE RD	3410	85367	4851	12349	68167	0.062	1099500	620300	479200	302	0001	1	1.00	482600	1.01	1102900	1.01	402200
38001	0126/ 0019/ 0000/ /	56 MIDDLE ST	3400	84028	4117	10229	69682	0.074	946800	453200	493600	305	0001	1	0.80	498700	1.01	951900	0.23	455300
37260	0106/ 0053/ 0000/ /	67 BOW ST	3260	171054	7007	36989	127058	0.085	1494800	750100	744700	305	0001	8	1.40	752500	1.01	1502600	0.05	687000
36020	0297/ 005A/ 0000/ /	3580 LAFAYETTE RD	3320	69160	3458	9198	56504	0.075	753400	299800	453600	302	0001	1	0.90	458500	1.01	758300	2.10	382100
35858	0272/ 0004/ 0000/ /	2299 LAFAYETTE RD	3250	103335	5167	12762	85406	0.072	1186200	646800	539400	302	0001	1	0.80	545400	1.01	1192200	1.42	568100
38021	0142/ 0034/ 0000/ /	500 MAPLEWOOD AVE	3400	141553	9909	19723	111921	0.080	1399000	921600	477400	302	0001	1	0.90	483900	1.01	1405500	1.12	448100
37566	0146/ 0027/ 0000/ /	95 BREWERY LN	3230	527460	84394	99690	343376	0.084	4112300	3038800	1073500	304	0001	1	0.50	1089300	1.01	4128100	4.11	986500
35652	0244/ 0006/ 0000/ /	766 LAFAYETTE RD	3340	60000	2940	6847	50213	0.070	717300	283500	433800	302	0001	1	1.10	440300	1.01	723800	0.67	417000
37617	0163/ 0001/ 0000/ /	54 BARTLETT ST	3320	52588	2629	6995	42964	0.075	672900	257100	415800	302	0001	1	1.00	422200	1.02	679300	0.76	299000
37993	0124/ 0008/ 0000/ /	111 MAPLEWOOD AVE	3400	531434	18600	53335	459499	0.074	8243200	3492000	4751200	305	0001	1	1.80	4830700	1.02	8322700	2.33	4900700
35856	0272/ 0002/ 0000/ /	2225 LAFAYETTE RD	3250	68019	3401	9047	55571	0.075	740900	249400	491500	302	0001	1	0.70	500700	1.02	750100	1.49	417300
38032	0160/ 0029/ 0000/ /	822 US ROUTE 1 BYP	3330	60000	4200	7812	47988	0.070	685500	293900	391600	302	0001	1	1.00	399200	1.02	693100	0.66	415900
35542	0239/ 0011/ 0000/ /	1980 WOODBURY AVE	3340	117600	4116	10327	103157	0.064	1601800	588600	1013200	303	0001	1	1.10	1033000	1.02	1621600	0.88	960700
37981	0116/ 0049/ 0000/ /	70 COURT ST	3400	94672	5825	14215	74632	0.080	932900	510500	422400	305	0001	1	0.90	431100	1.02	941600	0.12	393600
36008	0297/ 0001/ 0000/ /	3660 LAFAYETTE RD	3300	41529	1246	3666	36617	0.064	573900	219000	354900	302	0001	1	0.75	362400	1.02	581400	5.62	302300
35855	0272/ 0001/ 0000/ /	2219 LAFAYETTE RD	3300	179260	7529	19234	152497	0.075	2033300	1027800	1005500	302	0001	1	0.96	1028500	1.02	2056300	18.00	857100
37958	0106/ 0049/ 0000/ /	35-43 BOW ST	3260	165875	9680	23156	133039	0.072	1847800	858300	989500	305	0001	8	1.60	1015200	1.03	1873500	0.07	926900
38022	0142/ 0036/ 0000/ /	955 US ROUTE 1 BYP	3330	51000	3570	6640	40790	0.070	582700	258100	324600	302	0001	1	1.00	333700	1.03	591800	0.43	347600
37999	0126/ 0010/ 0000/ /	138 CONGRESS ST	3220	170680	9764	23672	137244	0.072	1906200	1369900	536300	305	0001	1	1.00	552200	1.03	1922100	0.18	504200
37317	0116/ 0035/ 0000/ /	202 COURT ST	3320	45289	2068	8330	34891	0.081	430800	170600	260200	305	0001	1	0.70	268000	1.03	438600	0.07	244700
37480	0124/ 0011/ 0000/ /	225 VAUGHAN ST	3310	81136	2840	8769	69527	0.075	927000	163900	763100	305	0001	1	1.00	787500	1.03	951400	0.41	719000
35713	0254/ 0005/ 0000/ /	15 BANFIELD RD	3220	114587	9167	19767	85653	0.084	1025800	610100	415700	301	0001	1	0.60	429100	1.03	1039200	2.75	363100
35699	0253/ 0012/ 0000/ /	1000 LAFAYETTE RD	3260	121779	4871	14029	102879	0.065	1332800	775400	557400	302	0001	1	1.00	576100	1.03	1351500	1.20	480100
38033	0160/ 0030/ 0000/ /	856 US ROUTE 1 BYP	3330	72000	5040	9374	57586	0.070	822700	393100	429600	302	0001	1	1.00	444100	1.03	837200	0.85	462600
35654	0244/ 0008/ 0000/ /	750 LAFAYETTE RD	3400	698172	42776	96177	559219	0.074	7598100	5819100	1779000	302	0001	1	0.94	1841100	1.03	7660200	4.08	1534300
37571	0155/ 0002/ 0000/ /	642 ISLINGTON ST	3250	47387	3791	5232	38364	0.072	532900	240000	292900	302	0001	1	1.20	303500	1.04	543500	0.22	252900
35651	0244/ 0005/ 0000/ /	800 LAFAYETTE RD	3330	86400	6048	11249	69103	0.072	959800	543900	415900	302	0001	1	1.10	433000	1.04	976900	0.64	410000
35517	0236/ 0033/ 0000/ /	120 SPAULDING TPKE	3300	187589	7735	20144	159710	0.075	2529500	1039700	1489800	302	0001	1	1.00	1553900	1.04	2593600	10.63	1295000
37966	0107/ 0082/ 0000/ /	10 PLEASANT ST	3400	387218	17423	96936	272859	0.087	3122000	2416100	705900	305	0001	1	1.75	736400	1.04	3152500	0.09	672400
35359	0215/ 0010/ 0000/ /	1725 WOODBURY AVE	3350	70938	3547	7548	59843	0.069	867300	232000	635300	303	0001	1	0.85	663100	1.04	895100	0.56	616600
37980	0116/ 0048/ 0000/ /	82 COURT ST	3400	165079	5778	16567	142734	0.074	1939300	1174500	764800	305	0001	1	0.90	799100	1.04	1973600	0.54	729600
37660	0171/ 0015/ 0000/ /	999 ISLINGTON ST	3250	71910	3596	8881	59433	0.078	763900	314800	449100	302	0001	1	1.20	469900	1.05	784700	0.63	391600
35694	0253/ 0005/ 0000/ /	20 MIRONA RD EXT	3320	44736	2237	5950	36549	0.075	487300	288700	198600	301	0001	1	0.80	208000	1.05	496700	1.00	176000
32211	0286/ 0020/ 0000/ /	2859 LAFAYETTE RD	3350	43104	1509	3785	37810	0.064	592600	303700	288900	302	0001	1	0.70	302700	1.05	606400	0.80	252300
35402	0219/ 0063/ 0002/ /	1000 MARKET ST	3000	6936748	2200000	3750000	986748	0.105	9397600	7620800	1776800	301	0001	0	1.00	1862000	1.05	9482800	0.00	1862000
35526	0237/ 0067/ 0000/ /	1262 WOODBURY AVE	3250	65756	2528	21360	41868	0.085	492600	190900	301700	303	0001	1	0.50	316300	1.05	507200	0.34	294200
35551	0239/ 0007/ 0002/ /	1700 WOODBURY AVE	3220	403788	30284	60694	312810	0.078	4020700	1248600	2772100	303	0001	1	0.88	2912400	1.05	4161000	7.56	2708600

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2017
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value
32254	0291/ 0007/ 0000/ /	3201 LAFAYETTE RD	3400	1244633	49547	349516	845570	0.090	9395201	2224300	7170901	301	0001	0	1.00	7542100	1.05	9766400	67.09	7482000
35859	0272/ 0007/ 0000/ /	2355 LAFAYETTE RD	3300	187866	11272	24723	151871	0.075	2024900	798200	1226700	302	0001	1	0.80	1290400	1.05	2088600	3.36	1008100
37611	0164/ 0005/ 0000/ /	653 ISLINGTON ST	3250	48870	2444	6035	40391	0.072	561000	225100	335900	302	0001	1	1.20	353800	1.05	578900	0.32	294800
37312	0116/ 0017/ 0000/ /	93 MIDDLE ST	3400	78446	3844	9549	65053	0.080	813200	402300	410900	305	0001	1	1.00	433000	1.05	835300	0.10	395400
37968	0108/ 0004/ 0000/ /	144 WASHINGTON ST	3400	70844	2480	7110	61254	0.068	900800	407200	493600	305	0001	1	0.80	520400	1.05	927600	0.25	475200
37652	0172/ 0008/ 0000/ /	951 ISLINGTON ST	3250	310688	21748	95351	193589	0.095	2037800	1641400	396400	302	0001	1	1.20	418300	1.06	2059700	0.47	348600
35842	0267/ 0008/ 0000/ /	1900 LAFAYETTE RD	3400	412930	14453	41442	357035	0.074	4851000	3730000	1121000	302	0001	1	0.62	1183800	1.06	4913800	3.98	986500
36022	0298/ 0002/ 0000/ /	3605 LAFAYETTE RD	3160	142120	7517	19227	115376	0.075	1538300	796400	741900	302	0001	1	0.76	784100	1.06	1580500	16.76	654500
37330	0117/ 0004/ 0000/ /	29 VAUGHAN ST	3250	269666	11806	85094	172766	0.092	1877900	1374400	503500	305	0001	1	1.00	532200	1.06	1906600	0.16	485900
35674	0252/ 0002/ 0000/ /	1500 LAFAYETTE RD	3230	1171918	104630	167687	899601	0.072	12494500	9093400	3401100	302	0001	1	0.82	3609800	1.06	12703200	9.17	3008200
37503	0126/ 0026/ 0000/ /	63 ISLINGTON ST	3310	80380	4019	14890	61471	0.078	790100	504900	285200	302	0001	1	1.20	303300	1.06	808200	0.22	252800
35461	0229/ 0006/ 0000/ /	545 LAFAYETTE RD	3400	51282	2513	6242	42527	0.074	577800	291200	286600	302	0001	1	0.65	305300	1.07	596500	0.96	254500
35381	0213/ 0002/ 0000/ /	100 PORTSMOUTH BLVD	3000	4572720	1375000	2000000	1197720	0.105	11406900	9683700	1723200	301	0001	0	1.00	1836000	1.07	11519700	6.99	1836000
38054	0116/ 0016/ 0000/ /	85 MIDDLE ST	3400	126434	8850	18814	98770	0.080	1234600	742200	492400	305	0001	1	1.00	524700	1.07	1266900	0.16	479000
35529	0238/ 0002/ 0000/ /	400 SPAULDING TPKE	3300	407390	17110	54639	335641	0.075	4475200	2255700	2219500	302	0001	1	1.19	2370700	1.07	4626400	10.42	1975600
35941	0285/ 015A/ 0000/ /	2466 LAFAYETTE RD	3260	102349	5117	13612	83620	0.075	1114900	638000	476900	302	0001	1	1.00	512100	1.07	1150100	1.39	426800
37643	0173/ 0009/ 0000/ /	500 US ROUTE 1 BYP	3300	216972	13018	28554	175400	0.075	2338700	1578800	759900	301	0001	1	0.90	816800	1.07	2395600	3.49	691100
37302	0107/ 0050/ 0000/ /	111 STATE ST	3260	111401	5570	14816	91015	0.075	1213500	839600	373900	305	0001	1	1.10	401900	1.07	1241500	0.06	367000
37960	0106/ 0051/ 0000/ /	53 BOW ST	3260	233726	13174	44782	175770	0.092	1910500	1215600	694900	305	0001	8	1.20	748900	1.08	1964500	0.06	683800
37955	0106/ 0006/ 0000/ /	132 CHAPEL ST	3400	63560	3114	15958	44488	0.081	550600	285400	265200	305	0001	1	0.90	286100	1.08	571500	0.05	290300
35360	0215/ 0011/ 0000/ /	1855 WOODBURY AVE	3260	84828	2375	6431	76022	0.065	1169600	432500	737100	303	0001	1	1.00	795800	1.08	1228300	0.59	740100
35697	0253/ 0008/ 0000/ /	11 MIRONA RD	3320	230341	11517	30636	188188	0.081	2323300	1589200	734100	301	0001	1	0.75	793800	1.08	2383000	4.07	671600
35525	0237/ 0056/ 0000/ /	200 SPAULDING TPKE	3250	89850	4493	11950	73407	0.075	1228800	463000	765800	302	0001	1	0.80	829300	1.08	1292300	22.23	691100
35540	0239/ 0009/ 0000/ /	1850 WOODBURY AVE	3220	181580	13619	25194	142767	0.078	1835100	877000	958100	303	0001	1	1.00	1037600	1.08	1914600	1.50	965000
35795	0267/ 0005/ 0000/ /	2010 LAFAYETTE RD	3400	303186	20126	44248	238812	0.074	3244700	2217000	1027700	302	0001	1	0.80	1113800	1.08	3330800	2.90	928100
37991	0123/ 0013/ 0000/ /	31 RAYNES AVE	3400	266011	18621	65311	182079	0.095	1916600	798800	1117800	305	0001	1	1.00	1214000	1.09	2012800	1.35	1113900
30736	0238/ 0017/ 0000/ /	1574 WOODBURY AVE	3260	150079	3752	13316	133011	0.075	1773500	898100	875400	303	0001	1	0.95	952600	1.09	1850700	1.00	885900
38004	0127/ 0004/ 0000/ /	159 MIDDLE ST	3400	103048	5049	25872	72127	0.087	825300	530000	295300	304	0001	1	1.00	321400	1.09	851400	0.31	291100
35849	0268/ 0098/ 0000/ /	2179 LAFAYETTE RD	3310	91776	4589	11334	75853	0.072	1053500	518600	534900	302	0001	1	0.70	584700	1.09	1103300	1.74	487300
37320	0108/ 0011/ 0000/ /	314 COURT ST	3020	408780	155200	161624	91956	0.105	875800	411600	464200	305	0001	1	0.90	507600	1.09	919200	0.19	463500
35463	0229/ 0009/ 0000/ /	605 LAFAYETTE RD	3250	52142	2086	7508	42548	0.066	642700	265900	376800	302	0001	1	0.85	412100	1.09	678000	1.01	343400
35874	0273/ 0002/ 0002/ /	75 CONSTITUTION AVE	3160	117618	4117	15890	97611	0.075	1301500	812100	489400	301	0001	1	0.96	536200	1.10	1348300	3.42	453700
35601	0243/ 0067/ 0000/ /	150 GREENLEAF AVE	3300	470925	20522	63056	387347	0.075	5164600	2992600	2172000	302	0001	1	0.80	2380900	1.10	5373500	9.19	2060300
35870	0273/ 0006/ 0000/ /	2400 LAFAYETTE RD	3410	80850	2021	7686	71143	0.053	1350000	721400	628600	302	0001	1	0.97	689200	1.10	1410600	1.48	574300
37679	0116/ 0031/ 0000/ /	118 PLEASANT ST	3400	70239	3442	8550	58247	0.068	856600	397600	459000	305	0001	1	0.70	503400	1.10	901000	0.33	459600
38023	0144/ 0009/ 0000/ /	323 ISLINGTON ST	3400	38132	1335	3827	32970	0.068	484900	268400	216500	302	0001	1	1.20	237500	1.10	505900	0.12	197900
31523	0267/ 0002/ 0000/ /	2222 LAFAYETTE RD	3250	78091	6247	10777	61067	0.072	848200	527300	320900	302	0001	1	0.80	352700	1.10	880000	0.84	293900

Mean Land Ratio: 1.01
Median Land Ratio: 1.01
COD Land Ratio: 0.04568
Record Count: 135

35712	0254/ 0001/ 0000/ /	225 BANFIELD RD	4010	65620	3281	8727	53612	0.081	661900	347400	314500	301	0001	1	1.00	284400	0.90	631800	2.88	240700

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2017
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value
37488	0125/ 0019/ 0000/ /	90 MAPLEWOOD AVE	4010	141608	9565	21704	110339	0.081	1362200	716400	645800	301	0001	1	0.80	589000	0.91	1305400	2.83	498300
35914	0284/ 0001/ 0000/ /	225 HERITAGE AVE	4000	148977	7449	19814	121714	0.075	1622900	1054600	568300	301	0001	1	0.96	522100	0.92	1576700	2.75	441800
37572	0155/ 0004/ 0000/ /	JEWELL CT	4010	43068	3230	6972	32866	0.081	405800	255400	150400	302	0001	1	0.70	138800	0.92	394200	0.12	115600
35826	0267/ 0012/ 0000/ /	255 WEST RD	4010	95732	4787	12732	78213	0.075	1042800	613600	429200	301	0001	1	1.00	398900	0.93	1012500	2.30	337600
35892	0274/ 0001/ 000A/ /	284 CONSTITUTION AVE	4020	61200	2142	8268	50790	0.075	677200	350800	326400	301	0001	1	1.00	303400	0.93	654200	2.67	256700
36012	0297/ 0005/ 0000/ /	3570 LAFAYETTE RD	4000	315048	15752	41902	257394	0.075	3431900	2367800	1064100	301	0001	1	0.75	999300	0.94	3367100	5.86	845600
35924	0284/ 0012/ 0000/ /	19 POST RD	4010	146304	7315	19458	119531	0.075	1593700	917600	676100	301	0001	1	0.95	637500	0.94	1555100	4.69	539400
35915	0284/ 0002/ 0000/ /	235 HERITAGE AVE	4010	326476	16324	34737	275415	0.075	3672200	2637000	1035200	301	0001	1	0.80	977700	0.94	3614700	4.70	827300
37618	0163/ 0002/ 0000/ /	124 BARTLETT ST	4010	77080	7708	14568	54804	0.087	629900	241200	388700	302	0001	1	0.70	367200	0.94	608400	2.30	346000
35332	0211/ 0001/ 0000/ /	3 MICHAEL SUCCI DR	4000	1128221	56411	150053	921757	0.075	12290100	6893400	5396700	301	0001	8	0.60	5114700	0.95	12008100	35.12	4327800
35822	0267/ 0028/ 0000/ /	430 WEST RD	4010	254575	15426	35989	203160	0.075	2708800	1948900	759900	301	0001	1	0.80	721900	0.95	2670800	3.47	610800
35895	0275/ 0007/ 0000/ /	290 HERITAGE AVE	4010	308599	19249	44061	245289	0.075	3270500	2597600	672900	301	0001	1	0.91	640700	0.95	3238300	4.93	515400
35786	0263/ 0001/ 0005/ /	218 GRIFFIN RD	4010	272683	13634	36267	222782	0.069	3228700	2382500	846200	301	0001	1	0.94	807500	0.95	3190000	4.56	683200
35896	0275/ 006A/ 0000/ /	350 HERITAGE AVE	4010	138192	6910	18379	112903	0.075	1505400	975300	530100	301	0001	1	0.96	514700	0.97	1490000	2.29	435500
35717	0254/ 0002/ 0000/ /	141 BANFIELD RD	4020	181740	9087	24171	148482	0.075	1979800	1230600	749200	301	0001	1	0.70	728100	0.97	1958700	4.00	616100
37486	0125/ 0016/ 0000/ /	126 BRIDGE ST	4010	132286	7555	17752	106979	0.075	1426400	675400	751000	305	0001	1	0.80	732800	0.98	1408200	0.59	669100
35333	0211/ 0002/ 0000/ /	100 RANGER WAY	4010	135240	7375	18470	109395	0.081	1350600	726900	623700	301	0001	1	0.60	616300	0.99	1343200	3.95	521500
35948	0285/ 0005/ 0001/ /	115 HERITAGE AVE	4010	146166	10962	23661	111543	0.075	1487200	948700	538500	301	0001	1	0.85	532700	0.99	1481400	2.74	450800
35923	0284/ 0011/ 0000/ /	9 POST RD	4010	160528	12040	25985	122503	0.075	1633400	965000	668400	301	0001	1	1.00	669200	1.00	1634200	4.74	540500
35929	0285/ 0005/ 0000/ /	85 HERITAGE AVE	4020	70685	2474	7640	60571	0.075	907600	438900	468700	301	0001	1	0.86	469900	1.00	908800	2.74	397600
35334	0211/ 0005/ 0000/ /	20 RANGER WAY	4010	128896	11601	52783	64512	0.097	1123700	214200	909500	301	0001	1	0.70	933800	1.03	1148000	5.13	790100
35731	0259/ 0013/ 0000/ /	50 BORTHWICK AVE	4010	44240	1548	5977	36715	0.075	489500	263600	225900	301	0001	1	0.70	236600	1.05	500200	1.30	200200
35732	0259/ 0014/ 0000/ /	1 HIGH LINER AVE	4010	919264	68945	148806	701513	0.081	8660700	5253500	3407200	301	0001	1	0.90	3569000	1.05	8822500	15.25	3019900
35893	0274/ 0001/ 000C/ /	360 CONSTITUTION AVE	4010	136068	6804	18097	111167	0.075	1482200	939700	542500	301	0001	1	0.96	569800	1.05	1509500	4.71	482100
35673	0252/ 0001/ 0000/ /	1700 LAFAYETTE RD	4020	207170	8999	30118	168053	0.080	2900700	1388100	1512600	302	0001	1	0.80	1651400	1.09	3039500	4.30	1376200

Mean Land Ratio: 0.97
Median Land Ratio: 0.95
COD Land Ratio: 0.03953
Record Count: 26

37176	0102/ 0054/ 0000/ /	444 PLEASANT ST	9080	134400	4032	49540	80828	0.071	1141600	405200	736400	305	0001	0	1.00	758100	1.03	1163300	0.45	940800
35543	0239/ 0012/ 0000/ /	GOSLING RD	9080	2202004	69612	792139	1340253	0.071	18930100	8911600	0018500	303	0001	0	1.00	10540000	1.05	19451600	11.29	13146500
37777	0146/ 0002/ 0000/ /	940 STATE ST	9080	124800	3744	46001	75055	0.077	974700	484900	489800	304	0001	0	1.00	516000	1.05	1000900	0.46	552000
35594	0243/ 0003/ 0000/ /	GREENLEAF AVE	9080	1578000	47340	581651	949009	0.083	11406400	6303700	5102700	304	0001	0	0.95	5400000	1.06	7723133	7.93	4968000
37830	0136/ 0016/ 0000/ /	245 MIDDLE ST	9080	1397400	41922	643852	711626	0.083	8553200	5893400	2659800	304	0001	0	0.80	2904400	1.09	8797800	1.56	2564600

Mean Land Ratio: 1.06
Median Land Ratio: 1.05
COD Land Ratio: 0.01304
Record Count: 5

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2017
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Ind Value	C

Mean Land Ratio: 1.00
Median Land Ratio: 1.00
COD Land Ratio: 0.04932
Record Count: 264